

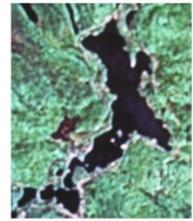
Association des propriétaires du lac Long de Saint-Élie-de-Caxton

APLL

CP 1058, Saint-Élie-de-Caxton (Québec), G0X 2N0

Courriel : info@laclong.org

Site Web : www.laclong.org



Les terrains du Club Winchester dans l'histoire du lac Long

1880 : Le parcours du *Club Winchester* débute en 1880 avec l'intervention d'un Américain, **William H. Parker**.

- William H. Parker est l'agent de la *Beaver Lumber Company*, une importante entreprise forestière qui transige avec ses clients (entrepreneurs forestiers, propriétaires de scieries) dans la région située au nord de Louiseville en Mauricie.
- Souffrant de problèmes respiratoires, Parker s'installe sur une ferme au bord d'un plan d'eau (le lac Perchaude) à faible distance de Saint-Élie-de-Caxton.
- Ses relations d'affaires amènent M. Parker à se lier d'amitié avec Louis-Alphonse Boyer, personnalité influente auprès des gouvernements et ex-député du Comté de Maskinongé à Ottawa : « L'un et l'autre partageaient la passion de la chasse et de la pêche ». Leurs actions combinées entre 1880 et 1883 vont aboutir à la promulgation de l'« Acte pour faciliter la formation en cette province de clubs pour la protection du poisson et du gibier ».

1883 : Les locataires originaux de certains lots acquis en 1868 ayant cédé leurs terrains à la Beaver Lumber Company sans avoir rempli leurs obligations, celle-ci demanda un transfert des concessions.

1891 : (16 juillet) Le Club Winchester acquiert de Charles L, T. Steadman les 174 lots provenant des successeurs à la faillite de Beaver Lumber Company à qui ils avaient été octroyés par Ordre en Conseil du gouvernement du Québec le 11 décembre 1883.

1893 : (11 mars) Devant P.O. Guillet notaire, le Club Winchester vend à messieurs Robert Kiernan, Registrateur, et Henry Ezechiel Hart 99 des lots précédemment acquis. Valeur de la transaction : **3 000 \$**

1894 : (8 mai) Messieurs Kiernan et Hart vendent à **la Corporation municipale de St-Élie** les 99 des lots précédemment acquis du Club Winchester.

- Valeur de la transaction : 3 680 \$; le coût moyen de chaque lot : 22 \$ dont certains à 55 \$.
- Droits exclusifs :
 - Pour tous et chacun des membres du club Winchester et leurs employés, du droit exclusif de pêche dans tous et chacun des lacs situés sur les lots de terre décrits et vendus.
 - De passer et occuper à leurs convenances une étendue de terre d'au moins un demi arpent de largeur de tous et chacun des dits lacs.
 - Par contre, tous les bois existants sur ce demi-arpent sont la propriété des dits acquéreurs. Ils auront le droit à l'abattage, coupe et flottage du bois sur les dits lacs, sans que les dits membres du dit Club puissent s'en plaindre.

1894 : (2 juin) La Corporation municipale de St-Élie vend à Édouard Carufel les lots 1, 2, 3, 4 et 5 dans le rang IX ainsi qu'à Louis Lavergne le lot 20 dans le rang VII. Le révérend Adolard Bellemare, **curé de la paroisse St-Élie de Caxton**, agit au nom de la corporation de la dite paroisse.

- **Close importante accordée par la corporation de St-Élie** : L'acquéreur, ses successeurs auront les mêmes privilèges que les membres du dit club Winchester pour l'utilisation des eaux des lacs.
- Ordre-en-conseil No 408, le 30 juillet 1894 : Subrogation de la corporation municipale de St-Élie-de-Caxton à tous les droits et obligations de la Beaver Lumber Company. Réduction de moitié des conditions ordinaires pour l'émission des lettres patentes.
 - « D'après les termes d'une résolution du conseil municipal dont copie est annexée à son acte d'achat du 8 mai 1894, le but de la dite corporation serait de « créer par là de nouveaux revenus à la corporation qui est très pauvre, et d'assurer en même temps le bien aise des contribuables qui, par ce moyen, seront mis en mesure de garder leurs enfants avec eux, et de pouvoir demeurer plus facilement sur leurs terres déjà cultivées par les revenus abondants qu'ils tireront sur ces terres nouvelles. »

